

Data wysłania : 19.08.2026

Data otrzymania : 19.08.2026

GROS. 6721.1.1.400.2024

p. Szaryt

URZĄD GMINY CZARNKÓW	
WPŁYNĘŁO	
19. 08. 2026	
Zał.	4355
Nr	

Q10x

Do:

URZĄD GMINY CZARNKÓW

<AE:PL-58380-12823-URAAC-27>

uwagi do projektu planu ogólnego

W załączniku, działając w imieniu Pana
uwagami do projektu planu ogólnego

przesyłam formularz z

Załączniki:

1. uwagi_do_planu_ogólnego.pdf
2. pełnomocnictwoPLAN.pdf
3. 77731896_546.pdf
4. Pismo_przewodnie_20261908195320798.pdf

URZĄD GMINY CZARNKÓW
AE:PL-58380-12823-URAAC-27

uwagi do projektu planu ogólnego

W załączniku, działając w imieniu Pana [REDAKTED] mam formularz z uwagami do projektu planu ogólnego

Załączniki

1. uwagi_do_planu_ogólnego.pdf (SHA3-512, 1841c6c0c90b39e7b0f467fbae76096d2d1afe8f6e4ce8efcb16e2a8b35f707324ab171a1af82c76719c983f081712fb48dcf32a871943111aaad8f5af41a6a4)
2. pełnomocnictwoPLAN.pdf (SHA3-512, 43a665bfba83c9762d710520ab266e1f8b33815749b65b01eaaf7bf580643fbea3b04c0fb062bdb717a8d7ae67bbff7eae1968fc31b75e8457ccd90f7b6e1b6c)
3. 77731896_546.pdf (SHA3-512, ccd48ef10643582386165e6c5e7839e19fce0dd82a789529df0fa0fbaf85c76bddeb30e2ab3e8e71970abbf559de9646743509713e01174a7829f66ab807cdfc)

PEŁNOMOCNICTWO

niniejszym upoważniam

do reprezentacji w procedurze uchwalania aktów planistycznych w Gminie Czarnków, przed organami administracji publicznej oraz w postępowaniu sądowo-administracyjnym przed sądami administracyjnymi wszystkich instancji, w zakresie o którym mowa w art. 91 k.p.c.

Poznań, 10 sierpnia 2026 roku

POTWIERDZENIE WYKONANIA PRZELEWU - DUPLIKAT

mBank S.A.

Bankowość Detaliczna

Skrytka Poczтовая 2108, 90-959 Łódź 2

Informacje o transakcji

Rachunek:	Ma (Odbiorca)
Nr Rachunku:	72 8951 0009 0000 0954 2000 0010
Nazwa Banku:	Bank Spółdzielczy Czarnków
Odbiorca:	UG CZARNKÓW

Data operacji:	2026-08-19
Data księgowania:	2026-08-19
Kwota przelewu:	17,00 PLN

Data wystawienia dokumentu: 2026-08-19

Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz.U.Nr 140 z 1997 roku, poz.939 z późniejszymi zmianami). Nie wymaga podpisu ani stempla.

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Czarnków

2. RODZAJ PISMA¹⁾

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☒

Imię

Kraj

Powiat

Ulica

Miejscowość

E-mail

Nr telefonu

Adres

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W związku z zamierzeniami planistycznymi dla działki 473 w m. Brzeźno (os. Kociołki) ujawnionymi w projekcie planu ogólnego, chciałbym podnieść, że są one niezgodne z obecnym stanem prawnym zagospodarowania nieruchomości. Dla terenu wydano decyzję o warunkach zabudowy:
Nr 130/2025 z 18 sierpnia 2025 r., GROŚ.6730.123.2025, zgodnie z którą nieruchomość przeznaczona jest m.in. pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku gospodarczo-inwentarskiego, wiat, wybiegu dla zwierząt i in.

Zapisy zgodnie z którymi, miałby to być teren służący produkcji rolnej oraz przeznaczony pod zielen rekreacyjną stoją w sprzeczności z już istniejącymi, prawomocnymi uwarunkowaniami zagospodarowania nieruchomości. Zwracam na to uwagę, gdyż być może coś zostało przeoczone. Zachodziłaby zatem konieczność korekty planu.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	Plan ogólny gminy Czarnków	473 Brzeźno	☒ tak ☐ nie	Jak wyżej w punkcie 7.1

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾
.....

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis:

Data:

¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.